

## MVE Loket-betonové konstrukce a fasáda

Záznam VVV ze dne 16.12.2012-elektronická konference

Přítomni: Ing.Milan Müller-Mürabell s.r.o., projektant

Povodí Ohře s.p.: Ing.Blanka Novotná, Ing.Lukáš Holý, Bc.Jitka Pavlasová, Ing.Kateřina Voříšková

### Projednávané body:

#### Stav projektových prací:

1. Doposud provedeno:
  - a. Prohlídka a zaměření lokality
  - b. Provedení vrtu IGP (15.12.2020, povolovací řízení neumožnilo dřívější provedení)
  - c. Jednání s městem Loket
  - d. Zjištění existence sítí, kontakt na dotčené vlastníky nemovitostí
  - e. Rozpracování výkresové a textové části dokumentace
  - f. Zadání pro ocenění stavebně průzkumných prací, získání nabídky
  - g. Průběžná spolupráce a konzultace s objednatelem-viz záznamy z 09. a 11.2020

#### Další postup prací:

#### 2. Rozhodnutí o možném způsobu opravy:

- a. Pravobřežní zeď náhonu:
  - i. Oprava přizdění líce a úpravou koruny zdi, bez celkového bourání konstrukce. Pro provedení opravy je nutný stavebně technický průzkum (vícepráce).  
Zdůvodnění: Zeď byla v minulosti upravena, část konstrukcí je původních, část nejspíše nově přibetonovaných. Dokumentace úprav chybí. Vzhledem k tomu, že je konstrukce tvarově stabilní, lze předpokládat, že je možná oprava přizdění líce a úpravou koruny zdi, bez celkového bourání konstrukce. Tím by odpadla nutnost složitějšího provádění (sousední nepodsklepený dům, stísněné podmínky- přístup pro větší stavební stroje pouze po přesypání náhonu, nutnost nákladného zajištění stavební jámy- tryskové injektáže, záporové pažení nebo jejich kombinace, bourání a provádění po menších úsecích). Pro rozhodnutí o způsobu provedení opravy je třeba zjistit hloubku založení, tloušťku a stav konstrukce pravobřežní zdi pomocí diagnostiky (povrchové zkoušky, odvrtvy a laboratorní zkoušky). Tato možnost provedení prací a způsobu opravy zdi nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé. Diagnostika vyžaduje vícenáklady a čas pro provedení prací (přístup do náhonu- osazení hrazení, meteorologické podmínky), a může ušetřit značné náklady při realizaci stavebních prací.
  - ii. Zbourání zdi spolu se zajištěním stavební jámy a výstavba zdi nové.

**Bude proveden stavebně-technický průzkum pravobřežní zdi, jako podklad pro rozhodnutí o způsobu opravy (přizdění líce, nebo zbourání a nová zeď). Provedení průzkumu vyžaduje zahrazení náhonu a odstavení MVE, předpoklad-po do dobu 3-4 dnů.**

- b. Spodní stavba strojovny MVE: Návrh, aby diagnostika stavu poškození konstrukcí kašen byla součástí průzkumu stavu pravobřežní zdi a návrh aby diagnostika stavu a rozsahu oprav savek byla součástí prací, realizovaných v rámci provádění stavby.  
Zdůvodnění: Konstrukce kašen nebyla při zaměření a prohlídce konstrukcí přístupná (protékající voda přes hrazení způsobila částečné zatopení kašen), stav bylo možno částečně dokumentovat fotografiemi. Požadavek na projekt nezahrnoval opravy dna a stropů. Konstrukce savek je zatopena spodní vodou a bez zahrazení a vyčerpání (potřeba provedení jímky ze spodní vody) není zřejmý tvar a úplný rozsah poškození konstrukce. Projektant navrhuje, zahrnout diagnostiku stavu konstrukce kašen aby do průzkumných prací souvisejících s levobřežní zdí a diagnostika stavu poškození a upřesnění rozsahu oprav savek provést jako součást prací, realizovaných v rámci provádění stavby.

**Stavebně technický průzkum konstrukce kašen bude proveden v rámci průzkumu**

stavu pravobřežní zdi.

**Projekt bude rovněž obsahovat návrh opravy betonových konstrukcí savek, včetně objemu prací. Součástí požadavků na provádění stavby bude i dílčí stavebně-technický průzkum savek a upřesnění způsobu a rozsahu provedení oprav.**

- c. Úpravy termínu a rozsahu plnění (vícepráce-stavebnětechnický průzkum).  
**Projektant zašle návrh ceny za STP a termínu dokončení projektových prací. Termín předání podkladů pro úpravu SoD-maximálně do 2. týdne v lednu.**

#### Konstrukční a technické řešení:

##### 3. Pravobřežní zeď, spodní stavba:

- a. Součástí opravy betonových konstrukcí spodní stavby strojovny a pravobřežní zdi budou i nátěry drážek hrazení.
- b. Potřeba vodočetné latě na PB zdi u strojovny ( její případné výměny) bude ověřena provozem (*lat' bude zachována*).
- c. POh nemá v oblasti mezi PB zdí náhonu a čp.224 funkční kabely, v rámci stavby bude provedena ověřovací sonda.
- d. Stavba bude koordinována (prováděna současně) s výměnou technologie. Pro výběrové řízení na dodávku stavby a technologie bude součástí zadání i požadavek na koordinaci. V rámci přípravy projektu stavby a technologie (různí zpracovatelé) by měla být provedena základní koordinace BOZP-zajistí POh.
- e. Opravy hydraulického obvodu turbín se týkají stěn kašen a savek a rovněž dna a stropů. Předpokládá se plošná oprava stěn a dna. U stropů bude provedena oprava pouze v oblasti poškození (pravá savka-krycí vrstva a výztuž, klenby stropů-protikorozi ochrana dolní příruby ocelových nosníků).
- f. Na PB zdi výtoku je požadováno provedení nové drážky hrazení v přibetonávce.
- g. Pravou stěnu savky pravého pole (hydraulický obvod 3. turbíny) lze, vzhledem k navazující přibetonávce PB zdi výtoku, opravit přibetonováním ca 30 cm.
- h. Součástí prací bude také oprava povrchu PB zdi na výtoku (v rozsahu ca 5 m)
- i. Součástí prací je oprava dělicích pilířů na výtoku s MVE
- j. Požadavek na opravy ukotvení hrazení obtokového kanálu (u vltoku do náhonu, za hrubými česlemi) a zamezení průsaku zdivem budou ověřeny u TBD. Jedná se buď o záležitost stavby (drážky hrazení a průsaky zdivem), nebo technologie (kluzné plochy a těsnění stavidel). (*Průsaky se týkají těsnění stavidla-technologie*).

##### 4. Vrchní stavba:

- a. Fasáda etc.:
  - i. Při zachování stávajícího charakteru barevného ladění je možné fasádu a architektonické prvky v rámci obnovy malby odlišit. Rozhodují bude případné stanovisko orgánu památkové ochrany.
  - ii. Na vnější parapety a sokly nebudou nově prováděny klempířské prvky.
  - iii. Svislé svody z čp. 224 i ze strojovny (pokud to bude možné) budou zaústěny do náhonu/odpadu novými výustmi. Pro POh je zaústění 2ks svodů ze střechy čp.224 vyvolanou investicí. Spolupráce s SVJ čp.224 je nezbytná z hlediska zajištění přístupu podél PB zdi výtoku (ze severní strany).
  - iv. Příčinou výkvětů a vlhkosti na rohu fasády strojovny a domu čp.224 je pravděpodobně srážení vlhkosti v důsledku tepelného mostu (po zateplení fasády čp.224). Bude provedena provětrávaná spára v oblasti nároží. Poškozená oblast soklu strojovny budou opravena sanační omítkou.
  - v. Součástí prací bude i obnova nátěru na zbývajících částí zábradlí na LB/PB, mimo korunu zdí (kolem jímky shrabků, branka na západní straně podloubí).
  - vi. Doplnění prvku ostění klenby na severní fasádě u levého břehu (savka č.1) není požadováno.
- b. Dřevěné konstrukce-krov:
  - i. Složení a odstín stávajícího nátěru nejsou známy.
  - ii. Součástí prací je rovněž výměna 1 ks sloupu pod vnější vaznicí (široká svislá

průběžná trhlina s degradací dřeva)

- iii. Bude prověřena možnost obnovy dřevěné konstrukce lávky přes náhon (příčné nosníky, zábradlí a fošny pochozí vrstvy) v rámci této stavby a s tím související rozšíření rozsahu projektových prací
- c. Dřevěné konstrukce-výplně otvorů:
  - i. Součástí obnovy nátěru výplně otvorů bude i nátěr pantů a kování.
  - ii. Nátěr oken i dveří bude oboustranný
  - iii. Tmelení skel oken a nadpraží bude opraveno ze 100%
  - iv. Součástí prací bude rovněž oprava lišování kazetových výplní křídel dveří i vrat.

15.12.2020

Zapsal Ing.Milan Müller